

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 05.05.2026 № 1253-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 05.05.2026 № 1253-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

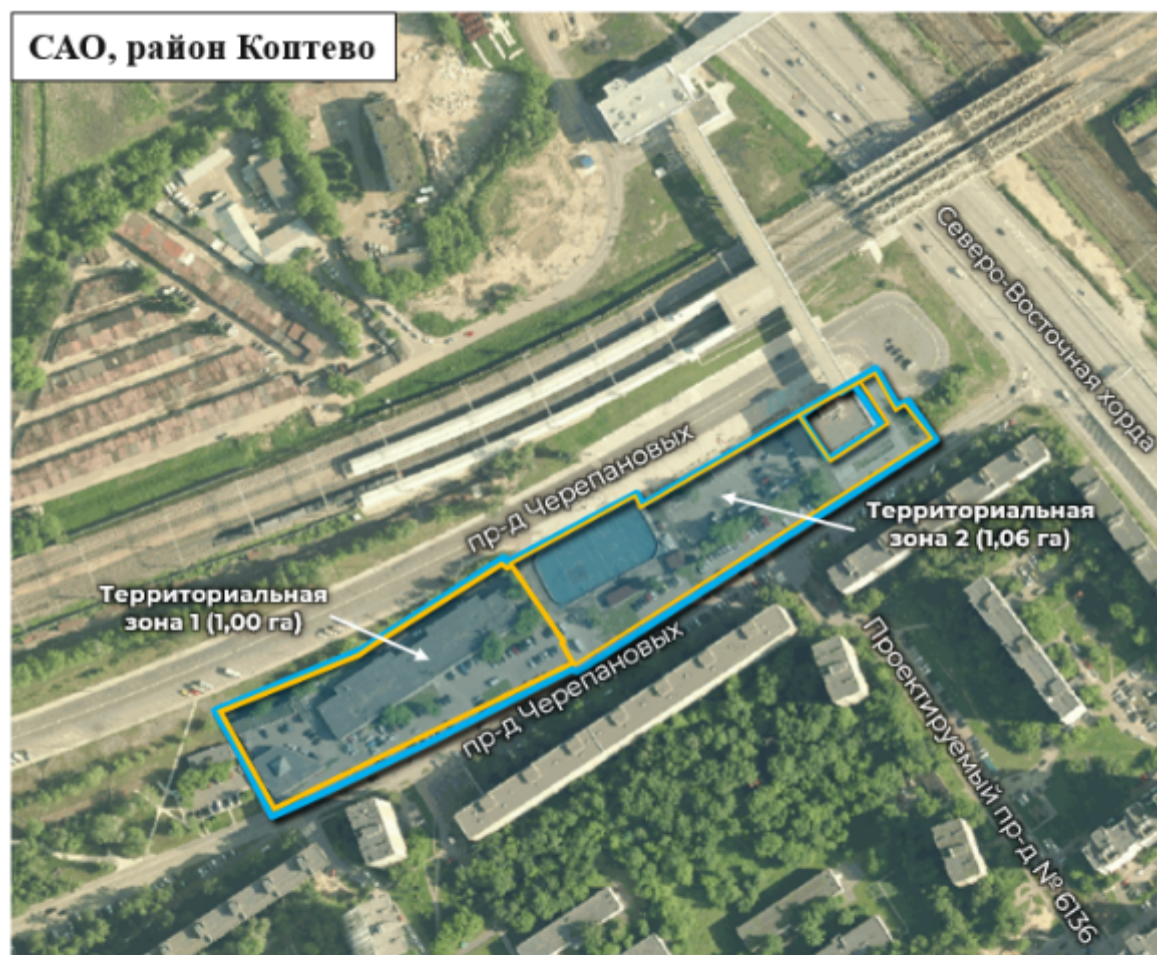
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1253-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64



Условные обозначения



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,06 га



Границы территориальных зон

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1253-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0003001:8725	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	3 622	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0003001:8724	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	6 389	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0003001:8711	г. Москва, пр. Черепановых, вл. 64А, стр. 1	3 897	77:09:0003001:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный	6 209,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64А, строение 1		
4	77:09:0003001:8781	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64А, строен. 2	34	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0003001:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Черепановых, вл. 64А	306	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0003001:8782	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б, строен. 1	102	77:09:0003001:1072 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых,	329,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 64Б, строение 1		
7	77:09:0003001:8710	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б, стр. 1	258	77:09:0003001:1072 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64Б, строение 1	329,3	Снос/ реконструкция
8	77:09:0003001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, д. 66, 68	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:09:0003001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 68					
10	77:09:0003001:8780	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б	1 251	77:09:0003001:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64Б	984,7	Снос/ реконструкция
11	77:09:0003001:74	г. Москва, Черепановых проезд, вл. 68	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:09:0003001:26	г. Москва, ул. Большая Академическая, вл. 68	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 650	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

